

		prix en Euros		désignation et commentaires
	formule plus	à la carte		
<b>Structure Tarifaire Centre de NOISIEL</b>				
<b>Prix du m<sup>2</sup> /mois</b>		<b>6</b>	<b>12</b>	<b>Prix de marché à Noisiel : entre 8 et 15 € HT HC selon situation et caractéristiques</b>
			€/m <sup>2</sup>	
<b>Frais liés à la surface</b> (prix au m <sup>2</sup> /mois)	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3,44 - Taxes (29 %) : taxe Foncière ( 25 % ) , taxe sur les bureaux ( 5 % ) ; autres ( 2%)</li> <li>0,32 - Assurances immobilières + assurance mobilier ( 2%)</li> <li>0,74 - Chauffage ( 5 %)</li> <li>0,37 - Ménage journalier parties communes ( 3 % )</li> <li>0,48 - Entretien complet, travaux, et maintenance des locaux (4 %)</li> <li>0,24 - Sécurité, alarme, télésurveillance ( 2%)</li> <li>0,11 - Eau, et Accès aux locaux de service : accueil, attente, toilettes etc. (1%)</li> <li>0,08 - Abonnements divers eau, électricité, gaz, etc (1%)</li> <li>0,40 - Gestion des locaux et des frais liés aux locaux ( 4%)</li> </ul>
<b>Environnement du Poste de travail de base</b> (prix par poste)		<b>100</b>	<b>120</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accueil physique des visiteurs , information, attente</li> <li>- Ménage journalier des bureaux</li> <li>- Consommation électrique</li> <li>- Câblage téléphonique</li> <li>- Câblage réseau</li> <li>- Installation téléphonique, autocommutateur, poste téléphonique, abonnements téléphoniques</li> <li>- Droit d'accès aux services et services divers</li> </ul>
<b>Options du Poste de travail</b> (prix par poste)	<b>280</b>	<b>180</b>	<b>536</b>	<b>Total des options du poste de travail</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Secrétariat téléphonique personnalisé illimité, gestion des urgences, etc.</li> <li>- Internet très haut débit, réseau sécurisé, maintenu, mesagerie, proxy, firewall, antivirus,....</li> <li>- Mobilier bureau, armoire, sièges, caissons ...</li> <li>- Service courrier arrivée et départ</li> <li>- Ordinateur portable en réseau, garanti, maintenu, système d'exploitation</li> <li>- Ligne téléphonique supplémentaire ( avec poste, SDA, réseau, accès autocom)</li> <li>- Droit d'accès aux équipements partagés, services mutualisés, imprimante couleur et fax en réseau...</li> <li>- Bureau ou salle de réunion 2 demi-journées par mois incluses</li> <li>- Droit d'accès aux tarifs réduits sur équipements et services ( notamment téléphone, photocopies, etc.)</li> <li>- Flexibilité contractuelle : droit d'évolution en plus ou en moins, sans pénalité</li> </ul>
		40	145	
		40	60	
		20	40	
		10	20	
		45	75	
		10	20	
		10	20	
		25	50	
10	50			
15	56			
<b>Principaux tarifs de facilités</b>	<b>0,1</b>		<b>0,14</b>	unité téléphonique base
	<b>0,09</b>		<b>0,13</b>	photocopie N&B
	<b>0,59</b>		<b>0,89</b>	photocopie couleur
	<b>inclus</b>		<b>1,07</b>	réception, gestion, restitution des messages et rendez-vous
	<b>5,5</b>		<b>9,15</b>	la page dactylographiée
	<b>0,46</b>		<b>0,76</b>	émission de télécopie

		prix en Euros		désignation et commentaires
	formule plus	à la carte		<b>Structure Tarifaire Centre de ST MAUR</b>
<b>Prix du m<sup>2</sup> /mois</b>	16	18		
			€/m <sup>2</sup>	
<b>Frais liés à la surface</b> (prix au m <sup>2</sup> /mois)	21	5	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>2,37 - Taxes (16 %) : taxe Foncière ( 12 % ) , taxe sur les bureaux ( 3% ) ; divers ( 1%)</li> <li>0,70 - Assurances immobilières ( 5%)</li> <li>0,70 - Chauffage : consommation, contrôle, maintenance (4%)</li> <li>0,42 - Entretien et ménage journalier parties communes ( 3 % )</li> <li>0,70 - Entretien complet et maintenance des locaux (5%)</li> <li>0,35 - Sécurité, alarme, télésurveillance ( 2%)</li> <li>0,09 - Eau, et Accès aux locaux de service : accueil, attente, toilettes etc.(1%)</li> <li>0,13 - Abonnements divers électricité, gaz, etc (1%)</li> <li>0,72 - Gestion des locaux et des frais liés aux locaux ( 5%)</li> </ul>
		par poste		
<b>Poste de travail de base</b> (prix par poste)	120	140		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accueil physique des visiteurs , information, attente</li> <li>- Ménage journalier des bureaux</li> <li>- Consommation électrique</li> <li>- Infrastructure réseau informatique et téléphonique, maintenance</li> <li>- Système téléphonique, autocommutateur, postes, abonnements, services</li> <li>- Droit d'accès aux services et services divers</li> </ul>
<b>Options du Poste de travail</b> (prix par poste)	300	180	536	<b>Total des options du poste de travail</b>
		50	145	- Secrétariat téléphonique personnalisé illimité, gestion des urgences, etc.
		30	60	- Internet très haut débit, réseau sécurisé, maintenu, messagerie, proxy, firewall, antivirus,....
		20	40	- Mobilier de bureau, plan de travail, fauteuil, armoire, caissons ...
		10	20	- Service courrier arrivée et départ, affranchissement, expédition.
		45	75	- Ordinateur portable en réseau, garanti, maintenu, système d'exploitation
		10	20	- Ligne téléphonique supplémentaire ( avec poste, SDA, réseau, accès autocom)
		10	20	- Droit d'accès aux équipements partagés, services mutualisés, imprimante couleur et fax en réseau...
		25	50	- Bureau ou salle de réunion 2 demi-journées par mois incluses
		10	50	- Droit d'accès aux tarifs réduits sur équipements et services ( notamment téléphone, photocopies, etc.)
		15	56	- Flexibilité contractuelle : droit d'évolution en plus ou en moins, sans pénalité
<b>Principaux tarifs de facilités</b>	0,1		0,14	unité téléphonique base ( 3 minutes en local)
	0,09		0,13	photocopie N&B
	0,59		0,89	photocopie couleur
	inclus		1,07	réception, gestion, restitution des messages et rendez-vous ( par message géré)
	5,5		9,15	travaux de frappe : la page dactylographiée
	0,46		0,76	Fax émission